

Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl sin egen bostadsrätt som föreningens egendom.

Bostadsrättshavare skall rätta sig efter de föreskrifter som utfärdas av styrelsen angående allmänna utrymmen såsom soprum, cykelrum samt efter övriga av förvaltare/ fastighetsskötare lämnade föreskrifter. Detta gäller även familj, gäster och eventuella hyresgäster.

Styrelsen förordar att medlemmarna före inflyttning tecknar hemförsäkring.

Fastighetsskötaren/ jourfirma skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.

Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till sitt försäkringsbolag samt till styrelsen.

Antenner, parabler och staket får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.

Infästning i fasad får inte ske utan styrelsens godkännande.

Uppsättning av markiser och inglasning av balkonger ska ske i enlighet med montageanvisningar och ska utföras fackmannamässigt. Endast av styrelsen beslutad färg, NCS S 4000-N, grå, för markis och balkongskydd får användas. Inglasning av balkonger kräver bygglov och en särskild arbetsgrupp kan handlägga frågan vidare.

Torkmattor får inte läggas framför lägenhetens entrédörr. Egna dörrskyltar får inte sättas upp utan det ska vara enhetligt enligt styrelsens instruktioner.

Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.

Hushållsavfall och källsortering skall ske enligt anvisningar. Fastigheten är ansluten till ett gemensamt sopsugssystem i området. Inkast för tre fraktioner (tidningar, plastförpackningar och hushållssopor från hushållssopor) finns på föreningens övre gård. Övriga sorterbara fraktioner sorteras i föreningens miljörum. För övrig källsortering hänvisas till kommunens återvinningsstationer och för grovsopor hänvisas till kommunens återvinningscentral. Paketera sopor och dylikt väl innan de läggs på därför avsedd plats. (Se vidare information i Bopärmen)

Anvisat skötselområde (upplåten mark enligt upplåtelseavtal) vid uteplats sköts av respektive bostadsrättshavare. Utvidgning av trätrall i anslutning till uteplats får endast ske efter styrelsens godkännande. Balkong skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.

Tillstånd för all form av skyltning och affischering in- och utvändigt skall begäras av styrelsen och tillstånd utfärdas skriftligen av styrelsen.

Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än i garage samt på anvisade bilplatser. Garage-/bilplatser skall nyttjas enbart för förvaring av personbilar och ev. MC. Inget i övrigt får uppsättas på vägg eller tak eller förvaras vid platsen.