



# Årsredovisning 2021

**Bostadsrättsföreningen**

**Märtas Berså**

Org nr 769635-4336



# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Märta Berså, med säte i Sollentuna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Märta Berså i Sollentuna kommun bildades den 11 september 2017 och registrerades hos Bolagsverket den 6 oktober 2017.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens skattemässiga status

Föreningen är inte ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en oäkte bostadsrättsförening. Vid beräkning av uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad jämföras dock föreningen med en äkte bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift på bostadsdelen inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 oktober 2017.

#### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Sollentuna Tärpilen 11 i Sollentuna kommun.

Föreningen består av ett flerbostadshus med totalt 104 bostadsrätter samt tre lokaler. Den totala boarean (BOA) är ca 6 865 kvm och lokalarean (LOA) ca 132 kvm. Föreningen har 48 bilplatser (varav två bilpoolsplatser) i garage. Inflyttning i fastigheten har skett under augusti 2020 till mars 2021.

#### Lägenhetsfördelning:

13 st	1 rum och kök
40 st	2 rum och kök
29 st	3 rum och kök
19 st	4 rum och kök
3 st	5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 4 mars 2021.

Garantitiden är fem år. Garantibesiktning verkställs dock inom två år från godkänd entreprenad.

#### Certifiering enligt Svanen

Bostadsrättsföreningen Märtas Berså med fastighet Tårpilen 11 är miljömärkt enligt Svanen (nordisk miljömärkningslicens nr 3089 0043).

#### Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.  
Förening har avtal med Etcon Fastighetsteknik gällande teknisk förvaltning.

#### Gemensamhetsanläggning

Fastigheten deltar i gemensamhetsanläggning avseende ett dagvattenmagasin samt gångväg. Andelstal för gemensamhetsanläggningen är fastställd till 63/100-delar. Anläggningen förvaltas genom delägarförvaltning. Kostnaden bedöms, enligt ekonomisk plan, till ca 10 000 kr/år.

#### Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakt på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta m <sup>2</sup>	Löptid t o m
Frisör	ja	49	2023-10-31
Butik/servering	ja	50	2025-12-31
Laserklinik	ja	33	2024-01-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning lokaler.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 14 april 2021 fram till extrastämma den 2 november 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Eva Bondelid Ager Gerhard Makowsky Lennart Rosén Lars Sjöstrand Märta Melcher
Suppleanter	Mats Moëll Elnaz Dadgari Lars-Erik Holm Kurt Nordén

Styrelsen har efter extrastämma den 2 november 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Märta Melcher Lars-Erik Holm Mats Moëll Esbjörn Melin Nader Ghannad
Suppleanter	Felix Ståhl Carin Wiking Annelie Evin

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.  
Styrelsen har under året haft nio (fyra) protokollförda sammanträden.

#### Valberedning

Vid extrastämman valdes följande personer in i valberedningen:

Sammanställande                      Gunnel Knutsson  
   Anne Karsten

#### Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Niklas Jonsson som huvudansvarig.

#### Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsen skall vara två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

#### Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA och LOA exklusive areor för garage.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 14 februari 2020.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### Slutord

Under byggtiden och fram till dess att en styrelse med enbart medlemmar från föreningen tog över, hade Bonava ett avgörande inflytande över föreningen och dess verksamhet. Det vi tog över var en verksamhet som i allt väsentligt utformats av Bonava: fastighetens skick, avtal, samarbetspartners samt rutiner för att hantera löpande frågor. Den nya styrelsen, med enbart boende, tog över verksamheten i november.

Vi vill förvalta och vidareutveckla föreningen och verksamheten genom att 2022 ha följande inriktning:

- Konsolidera verksamheten
- Installera 22 nya laddpunkter för elbilar.
- Se över viktiga avtal, bl.a. elavtal, fastighetsskötsel, trädgårdsunderhåll mm.
- Analysera föreningens ekonomi utifrån de förändrade förutsättningarna för bl.a. inflation och energipriser.

- Utveckla känslan av samhörighet i föreningen och engagemanget för det vi har att gemensamt.
- Skapa förutsättningar för att på bästa sätt ta hand om och vidareutveckla den fina, lite unika, innergården.
- Stimulera intresse bland medlemmarna för att engagera sig i föreningen och på så sätt skapa en bas för kommande förtroendeuppdrag.

Vi har ett boende i brf Märtas berså som har ett mycket centralt och attraktivt läge, med fina moderna bostäder och en härlig miljö på bl.a innergården. Nu är det upp till oss, styrelsen och alla föreningsmedlemmar, att vidmakthålla och utveckla vårt boende till allas trevnad samt vår förenings attraktionskraft.

#### *Styrelsen*

Föreningen har inte drabbats ekonomiskt av den pågående Corona-pandemin i någon större omfattning. Styrelsen följer dock utvecklingen och bedömer i dagsläget inte att pandemin kommer att få några större konsekvenser för föreningens ekonomi.

#### Avräkning mot Bonava Sverige AB

Tidpunkten för slutlig avräkning fastställdes till den 31 mars 2021. Entreprenören har svarat för föreningens samtliga kostnader samt uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med entreprenadkontraktet.

#### Föreningens anskaffningskostnad och finansieringsbalans

Vid avräkningstidpunkten var anskaffningskostnad och finansieringsbalans enligt följande uppställning:

Anskaffningskostnad	495 559 849	Insatser	274 752 486
Likviditetsreserv	50 000	Upplåtelseavgifter	117 747 514
		Fastighetslån	102 000 000
		Avdragsrätt mervärdesskatt	<u>1 109 849</u>
S:a anskaffningskostnad	<u>495 609 849</u>	S:a finansiering	495 609 849

Det slutliga anskaffningsvärdet för föreningens fastighet inklusive likviditetsreserv uppgår till 495 609 849 kr, varav mark ingår med 157 666 000 kr.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Förändring av likvida medel</u>		
Avgifter och övriga intäkter	5 107 873	625 399
<u>Kostnader exkl avskrivningar</u>	<u>-2 809 183</u>	<u>-256 501</u>
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	2 298 690	-368 898
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-1 372 582	223 014
Inbetalningar av medlemsinsatser	172 215 000	212 105 000
Investeringar i byggnad och mark	-177 720 000	-234 300 000
Upptagande av lån	101 400 000	0
Förändring byggnadskreditiv	<u>-102 260 767</u>	<u>26 667 550</u>
Förändring likvida medel	-5 439 659	5 064 462
Likvida medel vid årets början	6 217 019	1 152 557
Likvida medel vid årets slut	777 360	6 217 019

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 149 (119) medlemmar. Under året har 45 (123) medlemmar tillträtt samt 15 (åtta) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har 27 (fem) bostadsrätter överlåtits.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 457
Resultat efter finansiella poster	-878
Resultat exkl avskrivningar	1 648
Soliditet (%)	79,3
Fastighetslån/kvm, kr	14 771
Årsavgifter/kvm, kr	664

År 2021 speglar resultatet perioden 2021-04-01 - 2021-12-31.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl. avskrivningar:

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Soliditet %:

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm:

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm:

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	220 285 000				220 285 000
Ökning av insatskapital	172 215 000				172 215 000
Omklassificering	-117 747 514	117 747 514			0
Enligt avräkning			16 110		16 110
Årets resultat				-878 215	-878 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>274 752 486</b>	<b>117 747 514</b>	<b>16 110</b>	<b>-878 215</b>	<b>391 637 895</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-878 215
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	157 500
i ny räkning överföres	-1 035 715
	<b>-878 215</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 456 969	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 456 969</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 859 902	0
Övriga externa kostnader	4	-176 282	0
Personalkostnader	5	-93 400	0
Avskrivningar		-2 526 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 655 584</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 615</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-679 600	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-679 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-878 215</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-878 215</b>	<b>0</b>

Resultaträkningen år 2021 speglar perioden efter avräkningsdagen, 1 april till den 31 december.

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	491 924 000	0
Pågående nyanläggningar	7	0	316 730 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>491 924 000</b>	<b>316 730 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**491 924 000**      **316 730 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		56 976	0
Fordringar hos entreprenör		132 159	0
Övriga fordringar	8	1 878 670	6 217 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	118 940	36 060
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 186 745</b>	<b>6 253 079</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**2 186 745**      **6 253 079**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**494 110 745**      **322 983 079**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		392 500 000	220 285 000
Fond för yttre underhåll		16 110	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>392 516 110</b>	<b>220 285 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat		-878 215	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-878 215</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>391 637 895</b>	<b>220 285 000</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	85 600 000	102 260 767
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>85 600 000</b>	<b>102 260 767</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	15 800 000	0
Leverantörsskulder		86 187	12 621
Skulder till entreprenör		0	108 129
Skatteskulder		70 660	1 661
Övriga skulder	11	156 639	79 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	759 364	235 901
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 872 850</b>	<b>437 312</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

494 110 745

322 983 079

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader kommer att beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan, med början 1 april 2021.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	3 418 700	0
Hyror lokaler	316 800	0
Garage	621 000	0
Fastighetsskatt	16 527	0
El	56 003	0
Vatten	18 364	0
Fettavskiljare	161	0
Gästlägenhet	6 000	0
Avgift andrahandsupplåtelse	3 173	0
Övriga intäkter	241	0
	<b>4 456 969</b>	<b>0</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	247 461	0
Snöröjning/sandning	11 482	0
Serviceavtal	21 418	0
Hisservice/besiktning	32 333	0
Reparationer	126 289	0
Planerat underhåll	9 500	0
Fastighetsel	458 972	0
Uppvärmning	270 674	0
Vatten och avlopp	156 986	0
Avfallshantering	235 326	0
Försäkring	35 573	0
Försäkringsskador	21 196	0
Bredband	220 732	0
Förbrukningsinventarier	1 418	0
Förbrukningsmaterial	10 542	0
	<b>1 859 902</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetskatt	52 995	0
Trycksaker	2 246	0
Hemsida	1 492	0
Bygglovsavgifter	6 890	0
Föreningsgemensamma kostnader	23 488	0
Ekonomisk förvaltning	62 475	0
Mätdata	23 139	0
Porttelefoner	1 719	0
Övriga poster	1 838	0
	<b>176 282</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	71 400	0
Sociala avgifter	22 000	0
	<b>93 400</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	337 893 849	0
Investeringsmoms	-1 109 849	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>	<b>336 784 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 526 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 526 000</b>	<b>0</b>
Ingående värde mark	0	0
Omklassificeringar	157 666 000	0
<b>Utgående bokfört värde mark</b>	<b>157 666 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>491 924 000</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	128 800 000	44 860 000
Taxeringsvärden mark	46 266 000	46 266 000
	<b>175 066 000</b>	<b>91 126 000</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 730 000	82 430 000
Årets aktiveringar	178 829 849	234 300 000
Omklassificeringar	-495 559 849	0
	<b>0</b>	<b>316 730 000</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	1 085 655	0
Avräkningskonto förvaltare	777 360	6 217 019
Försäkringsfordringar	8 655	0
Gemensamhetsanläggning	7 000	0
	<b>1 878 670</b>	<b>6 217 019</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	20 800	8 350
Fastighetsförsäkring	15 791	27 710
Medlemskap branschorganisation	7 940	0
Bredband	74 409	0
	<b>118 940</b>	<b>36 060</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Byggnadskreditiv Handelsbanken			0	102 260 767
Handelsbanken	0,74	2022-03-30	15 000 000	0
Handelsbanken	0,81	2023-03-30	19 812 500	0
Handelsbanken	0,88	2024-03-30	29 812 500	0
Handelsbanken	1,03	2025-03-30	36 775 000	0
Avgår kortfristig del av lån			-15 800 000	0
			<b>85 600 000</b>	<b>102 260 767</b>

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 15 000 000 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 800 000 kr, varav 0 kr ingår i lån som förfaller.

**Not 11 Övriga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Depositioner lokaler	131 800	79 000
Momsavräkning	24 839	0
	<b>156 639</b>	<b>79 000</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Styrelsearvoden	35 400	0
Sociala avgifter	14 508	0
Fastighetsskötsel	1 138	0
Snöröjning/sandning	2 850	0
El	131 185	0
Värme	72 903	0
Vatten och avlopp	19 806	0
Avfallshantering	13 085	0
Förutbetalda avgifter och hyror	468 489	235 901
	<b>759 364</b>	<b>235 901</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	102 000 000	3 080 000
	<b>102 000 000</b>	<b>3 080 000</b>

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Märta Melcher

Lars-Erik Holm

Mats Moëll

Esbjörn Melin

Nader Ghannad

Vår revisionsberättelse har lämnats som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor



# Kvittens - elektronisk signatur

# fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2021\_Brf\_Märtas\_Berså.pdf

Kvittensen skapad: 2022-04-07 15:35:35

Dokumentet är undertecknat av:

 LARS-ERIK HOLM (19420716XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-04 13:42:35
 NADER GHANNAD (19570815XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-03 14:14:55
 ESBJÖRN MELIN (19440323XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-07 14:29:35
 MÄRTA MELCHER (19630927XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-01 21:21:38
 MATS MOËLL (19621016XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-01 09:19:56
 NIKLAS JONSSON (19741209XXXX) Revisor	2022-04-07 15:35:35



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2021\_Brf\_Märtas\_Berså.pdf (1816336 byte)

CC778895501C74827F8CAA78BE95EAB3ED4615830F5D6175B2B97D2FBACAC7D9614D7DE769ABF37E87BB  
3EEF5BDFD020B3A0102B3A84AA87E8CEB12560FF9BA8

<https://esign.summera.support/verify>